

# **MAIRIE DE VOISE**

## **TRAVAUX DE MISE EN ACCESSIBILITE DE LA SALLE DE REUNION AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE**

### **CAHIER DES CHARGES DU PROJET**

#### **1. Contexte :**

La Mairie de Voise souhaite procéder à l'aménagement de la salle de réunion afin de répondre aux normes d'accessibilité pour les personnes handicapées avec création d'un hall d'entrée et de WC. L'endroit est situé dans une zone en cœur de village.

**Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre de l'opération :** La Mairie de VOISE (28)

#### **Objet du cahier des charges :**

Globalement, l'opération comprendra les opérations suivantes :

- Travaux de modifications de la salle existante (carrelage, pose de fenêtres et portes en double vitrage et peinture)
- Création d'un hall d'entrée avec toilettes pour handicapés.

#### **Localisation de la zone des travaux :**

Commune de VOISE  
Mairie de Voise  
22, rue de Chartres  
28700 VOISE

## 2. Descriptif des travaux :

### Conditions d'intervention et précautions particulières

#### Prescriptions techniques

L'entrepreneur prendra toutes les précautions réglementaires pour sécuriser le chantier pendant la durée des travaux et en interdira, au besoin, son accès. **Une visite préliminaire obligatoire du site** sera effectuée avant le démarrage des travaux pour établir un état des lieux et prendre connaissance de la zone des travaux.

La totalité des matériaux non utilisés (emballage, gravats, etc.) devra être évacuée. Un état des lieux contradictoire sera effectué en fin de chantier.

Les dégâts éventuels constatés seront restaurés par l'entreprise à ses frais et sans délai.

Suite à la visite du site, des propositions et suggestions techniques, de toute nature, peuvent accompagner, par écrit, la réponse à la présente consultation.

### LOT MACONNERIE N° 1

#### Descriptifs des travaux

##### **I - Travaux sur extension 5,70 m x 3,50 m**

###### **1) Travaux de dallage fondation :**

Fouilles de la surface, évacuation des gravats, coffrage des rives extérieures, préparation calcaire, film sous dallage, treillis soudés pour armatures et longrines 15/35 sous murs, coulage de la dalle de fondation avec béton auto nivelant épaisseur 15 cm et longrines périmétriques + isolation de la dalle.

Pour un montant de H.T .....

###### **2) Travaux de maçonnerie façade et retour avec parpaing 20/20/50, liaisonnement avec existant, réservations pour ouvertures surélévation du mur de clôture rue.**

Pour un montant de H.T .....

###### **3) Réalisation d'un linteau chaînage U de 20 ferrailages et coulage.**

Pour un montant de H.T .....

###### **4) Fourniture et pose d'un appui de fenêtre et d'un seuil.**

Pour un montant de H.T .....

**5) Travaux de charpente :**

Sablère sur mur avec chevron, panne faîtière et intermédiaires avec madriers 8/23, chevronnage de la surface, débord lambricean, arase de pignon pour scellement.

Pour un montant de H.T .....

**6) Travaux de couverture :**

Feutre sous toiture et contre lattage, lattage de la surface, couverture de la surface avec ardoise naturelle 32/22 sur crochet inox de 9, rives débordantes, coupes et découpes, faitage adossé contre salle avec zinc, plomb et bois, chatières de ventilation x 2, gouttière ½ ronde de 25 en zinc avec accessoires, descente de gouttière zinc diamètre 80 avec accessoires, 1 douille de ventilation.

Pour un montant de H.T .....

**7) Travaux sur doublage intérieur, cloisonnage, carrelage et faïence :**

Plafonnage de la surface avec solivettes sapins ; habillage isolation plafond avec placostyl isolant suspentes et rails métalliques, laine de verre de 240 mm, habillage Ba13 ; doublage des murs extérieurs avec placostyl isolant rails et montants métalliques, aine de verre de 120 mm, habillage Ba13 ; cloisonnage wc handicapé, porte 204/93 post formée, cloisonnage placostyl isolant ; réalisation des bandes avec enduit 2 couches sur la surface Ba13 ; carrelage sur sol, plinthe périmétrique, carrelage sol U4P3 - 60x 60 soit environ 35 € le m2, pose de l'ensemble coupes, découpes, jointoiement. Faïence au pourtour du WC PMR sur 1,20 m de hauteur

Pour un montant de H.T .....

**8) Travaux sur enduit extérieur de type gratté ton idem salle, finition aspect gratté avec briques.**

Pour un montant de H.T .....

## II - Travaux sur salle existante

### 1) Travaux de raccordement sanitaires sur fosse façade cour

Découpage démolition du sol sur la longueur, traversée de mur ; passage des écoulements sanitaires avec PVC diamètre 100 et accessoires, branchement raccordement sur fosse toutes eaux ; raccordement dallage après intervention.

Pour un montant de H.T .....

### 2) Travaux de doublage isolant sous fenêtre x 3 avec placostyl isolant de 120 mm

Pour un montant de H.T .....

### 3) Travaux de fermeture porte d'accès logement avec parpaings et placostyl isolant de 140 mm et Ba13 2 faces

Pour un montant de H.T .....

### 4) Travaux d'habillage du mur entre salle et logement avec placostyl isolant phonique

Pour un montant de H.T .....

### 5) Travaux sur carrelage salle et pièces annexes

Dépose des plinthes existantes et raccord mur, nettoyage de la surface ; fournitures de plinthes (à calculer) ; fourniture carrelage (à mesurer) U4P3 - 60x60 ; pose de l'ensemble en pose collée sur ancien carrelage, coupes, découpes et jointoiment.

Pour un montant de H.T .....

## **LOT PEINTURE N° 2**

**Descriptifs des travaux** (les surfaces sont à préciser et la protection et le nettoyage du chantier seront inclus dans le prix)

### **I - Salle de réunion**

#### **1) Murs :**

Ponçage, rebouchage, pose de toile de verre Bach, 2 couches de peinture satinée.

Pour un montant de H.T .....

#### **2) Boiseries :**

Ponçage, rebouchage, 2 couches de peinture satinée

Pour un montant de H.T .....

### **II - Salles annexes**

#### **1) Murs :**

Ponçage, rebouchage, pose de toile de verre Bach, 2 couches de peinture satinée.

Pour un montant de H.T .....

#### **2) Boiseries :**

Ponçage, rebouchage, 2 couches de peinture satinée

Pour un montant de H.T .....

### **III - Entrée et WC**

#### **1) Murs :**

Ponçage, rebouchage, pose de toile de verre Bach, 2 couches de peinture satinée.

Pour un montant de H.T .....

#### **2) Boiseries :**

Ponçage, rebouchage, 2 couches de peinture satinée

Pour un montant de H.T .....

### **LOT MENUISERIE N° 3**

#### **Descriptifs des travaux les dimensions des fenêtres sont à préciser**

Fourniture et pose d'une porte d'accès rue salle de réunion en PVC de dimension 2050/915 aspect panneaux rainuré.

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une fenêtre en PVC de dimension 1630/915 avec 2 petits bois par vantaux et un vitrage en 4/20/4

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une fenêtre en PVC de dimension 1200/915 avec 2 petits bois par vantaux et un vitrage en 4/20/4.

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une fenêtre en PVC de dimension 700/500 et un vitrage en 4/20/4.

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une fenêtre en PVC de dimension 2670/1205 composée de deux ouvrants ainsi que d'une imposte fixe en partie haute avec 2 petits bois par vantaux et un vitrage en 4/20/4.

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une porte fenêtre tiercée en PVC de dimension 2200/1400 composée d'un ouvrant de 93 de passage et d'un semi fixe avec 2 petits bois par vantaux, en partie basse d'un soubassement de 450 cm et un vitrage en 4/20/4.

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une double porte coupe-feu ½ heure de dimension 2260/1260 avec un oculus de 30 cm et une finition stratifiée (couleur à définir)

Pour un montant de H.T .....

Fourniture et pose d'une porte tiercée coupe-feu ½ heure de dimension 2260/930 comprenant un ouvrant de 93 de passage + 2 oculus de 30 Ø et une finition stratifiée (couleur à définir)

Pour un montant de H.T .....

## **LOT ELECTRICITE N° 4**

### **Descriptifs des travaux**

#### **I – WC**

Création d'un allumage central avec bouton et raccordement au compteur.  
Radiateur électrique ACOVA, puissance 500 W , pose et raccordement.

Pour un montant de H.T .....

#### **2 – ENTREE**

Création de deux points de lumière avec va et vient et raccordement au compteur.  
Allumage extérieur.  
Installation de deux prises de courant.  
Fourniture et pose d'un radiateur ACOVA, puissance 500 W, pose et raccordement.  
Fourniture et pose d'un bloc de sécurité.

Pour un montant de H.T .....

#### **3 – PROTECTION GENERALE**

Fourniture et pose des protections nécessaires à la nouvelle installation électrique

Pour un montant de H.T .....

**LOT PLOMBERIE N° 5**

**Descriptif des travaux :** Réalisation de toilettes pour personne à mobilité réduite

Fourniture d'un WC surélevé, d'une barre d'appui blanche, d'un lavabo blanc 65 x65, d'un robinet.  
Matériel de raccordement.

Raccordement des WC et du lavabo à la fosse

Pour un montant de H.T .....

### **3 Présentation de l'offre/ Délai d'exécution du projet :**

#### **Visite de site**

**La visite du site des travaux est obligatoire avant toute remise d'une offre pour le projet.**  
Une attestation de visite de site sera remise à l'entreprise candidate. L'entreprise candidate devra joindre l'attestation avec l'envoi de son devis ainsi qu'une attestation d'assurance décennale.

Les rendez-vous pour la visite du site sont à prendre auprès du secrétariat de la Mairie de Voise ou au 02.37.24.94.66.

La commune de Voise procèdera à l'étude des devis et moyens du candidat pour un projet équivalent.

#### **Planning / Délai d'exécution**

L'ensemble des travaux devra être achevé pour le **30 septembre 2015 au plus tard.**

L'entreprise retenue devra préciser les grandes lignes de l'avancement des travaux dans le cadre d'un document de type macro planning.

Une réception sera effectuée à la fin des travaux par les représentants de la commission des travaux de la commune de Voise.

#### **Composition de l'offre et délai de réponse**

**L'entreprise candidate a le choix de répondre aux cinq lots ou à un ou plusieurs lots séparés.**

Une proposition chiffrée, à minima détaillée en respect du plan de présentation des travaux décrits dans ce cahier des charges, devra être adressée à l'adresse suivante :

**Mairie de Voise  
22 rue de Chartres  
28700 VOISE**

**Le présent cahier des charges devra également être joint avec la date et signature du représentant de l'entreprise.**

L'offre de l'entreprise doit nous parvenir au plus tard, pour le **vendredi 29 mai 2015.**

Date, signature et cachet de  
l'Entreprise

